

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Администрация Пермского муниципального округа (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - Заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «РОССЕТИ УРАЛ»
2.2	Сокращенное наименование	ПАО «РОССЕТИ УРАЛ»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	614016, Пермский край, г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26
2.5	Адрес электронной почты	zemkom.perm@mail.ru
2.6	ОГРН	1056604000970
2.7	ИНН	6671163413
3	Сведения о представителе Заявителя:	
3.1	Фамилия	Луценко
	Имя	Светлана
	Отчество (при наличии)	Альфредовна
3.2	Адрес электронной почты	zemkom.perm@mail.ru
3.3	Телефон	89223212932
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя Заявителя	Доверенность от 07.02.2023 № 59АА4190272
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): <u>«Строительство КТП 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, ВЛ 6 кВ для электроснабжения нежилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Хмели, ш. Космонавтов (кад. номер зем. участка 59:32:1790001:3389)» (в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации).</u>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: <u>49 лет</u>	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом Заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): <u>6 мес.</u>	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 21.08.2023 г. №4300085975, заключенный с ИП Полонских Михаил Аркадьевич сроком на 6 мес. (действие договора пролонгировано в силу абзаца 2 пункта 3 статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации)	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если Заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящего ходатайства) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд):	

9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	59:32:1790001:3520 (188 кв.м.) 59:32:1790001:2307 (69 кв.м.) 59:32:1790001:3565 (40 кв.м.)
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит Заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): -	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который Заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>да</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1) Схема расположения границ публичного сервитута М 1:800 на 1 л. 2) Схема сравнительных вариантов расположения линейного сооружения М 1:800 на 1 л. 3) Обоснование необходимости установления публичного сервитута в 1 экз. на 2 л. 4) Счет на оплату ТП; 5) Копия технических условий для присоединения к эл. сетям на 3 л. в 1 экз. 6) Копия доверенности на 3 л. в 1 экз. 9) Копия паспорта на 2 л. в 1 экз. 10 XML-схема границ установления публичного сервитута.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись)	Луценко С.А. (инициалы, фамилия)
	« 15 » 03 2024 г.	

Обоснование публичного сервитута

Публичный сервитут устанавливается на земельные участки 59:32:1790001:3520, 59:32:1790001:2307, 59:32:1790001:3565 для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям заявителя ИП Полонских Михаила Аркадьевича, адрес участка: Пермский край, Пермский р-н, д. Хмели, ш. Космонавтов, кадастровый номер участка: 59:32:1790001:3389. сроком на 49 лет (договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям 4300085975 от 21.08.2023 г., заключенный с заявителем ИП Полонских Михаилом Аркадьевичем, технические условия для присоединения к электрическим сетям № 43-ТУ-38240 от 13.10.2023).

В соответствии с изменениями законодательства (постановление Правительства РФ от 10.03.2020 № 262) с 01.07.2020 заключение договора в письменной форме для получения услуги по технологическому присоединению к электрическим сетям не требуется.

Технологическое присоединение объекта к электрическим сетям осуществляется на условиях типовой формы договора, размещенной на официальном сайте ПАО «Россети Урал» - mrsk-ural.ru/client/tp/docs/.

С даты оплаты счета (приложение 3) договор об осуществлении технологического присоединения считается заключенным, сетевая организация приступит к выполнению мероприятий в соответствии с техническими условиями (приложение 4).

Для подключения потребителя необходимо выполнить: «Строительство КТП 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, ВЛ 6 кВ для электроснабжения нежилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Хмели, ш. Космонавтов (кад. номер зем. участка 59:32:1790001:3389)».

Ближайший источник электроснабжения ПАО «Россети Урал»: ПС 35кВ Первомайская, ЮРЭС.

Выполнение работ по строительству объекта в обход земельных участков невозможно по причине отсутствия на прилегающей территории альтернативного источника электроснабжения и ПАО «Россети Урал» не сможет обеспечить электроснабжение для потребителя.

Согласно п. 3 Перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816, подготовка проекта планировки территории для строительства электрических сетей не требуется.

До начала проектирования были рассмотрены 2 варианта прохождения трассы (Приложение2):

Вариант 1:

плюсы: протяженность трассы меньше, чем в варианте 2.

минусы: пересекает 3 землепользования.

Вариант 2:

плюсы: -

минусы: протяженность трассы больше, чем в варианте 1, пересекает 3 землепользования.

Согласно схеме изображения сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения (Приложение 2) и на основании того, что Вариант 1 имеет наименьшую протяженность трассы, было решено строительство согласно Варианта 1. Площадь отводимого земельного участка под строительство ВЛ 0,4 кВ составит 297 кв.м.

Выбор трассы выполняется в соответствии с требованиями действующих государственных и ведомственных стандартов, нормативных и методических документов и учитывает:

- расположение начальной и конечной точек трассы проектируемой ВЛ;

- условия строительства и эксплуатации;

- отсутствием или минимальным пересечением, сближением и параллельным следованием с существующими линейными объектами;

- минимизации нанесения ущерба окружающей природной среде (рубка зеленых насаждений, нарушение ландшафтного облика территории) и обеспечения высокой надежности и безаварийности в период эксплуатации;

- инженерно-геодезические изыскания, применяемые методы производства строительно-монтажных работ;

- минимальным количеством пересечений или отсутствием пересечений с существующими, строящимися и проектируемыми объектами капитального строительства.

На основании вышеизложенного, трасса является самой целесообразной для установки публичного сервитута.

Согласно п. 4 ст. 39.39 Земельного кодекса РФ установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок.

Дополнительно сообщаем, согласно п.6 ст. 39.41 Земельного кодекса РФ границы публичного сервитута, в том числе в целях размещения объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей, являющегося объектом федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в случае, если для размещения такого инженерного сооружения разработке документации по планировке территории не требуется, определяются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

В соответствии с правилами установленными постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160, охранный зона воздушной линии электропередачи напряжением до 1 кВ, устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 метров.